

ÅRSREDOVISNING

2017-01-01 -- 2017-12-31

för

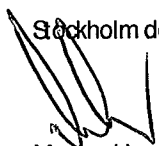
Fagerhyltan AB
556630-9364

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens förändring av eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Koncernens redovisningsprinciper och noter	8
Moderbolagets resultaträkning	23
Moderbolagets balansräkning	24
Moderbolagets förändring av eget kapital	26
Moderbolagets kassaflödesanalys	27
Moderbolagets redovisningsprinciper och noter	28

FASTSTÄLLESENTRYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 juni 2018. Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2018



Marcus Hamberg



2018071616005

Fagerhylan AB

556630-9364

Årsredovisning och koncernredovisning

2017-01-01 -- 2017-12-31



Fagerhyltan AB
556630-9364

2018071616006

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens förändring av eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Koncernens redovisningsprinciper och noter	8
Moderbolagets resultaträkning	23
Moderbolagets balansräkning	24
Moderbolagets förändring av eget kapital	26
Moderbolagets kassaflödesanalys	27
Moderbolagets redovisningsprinciper och noter	28

Fagerhyttan AB
556630-9364

Årsredovisning och koncernredovisning för Fagerhyttan AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fagerhyttan AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver konsult- och investeringsverksamhet med inriktning på fastighetsbranschen. Moderbolagets säte är Stockholm. Från och med räkenskapsåret 2017 tillämpas koncernredovisning enligt IFRS med syfte att ge en mer komplett bild av koncernens finansiella ställning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har inträffat.

Intäkter och resultat

Koncernens intäkter uppgick till 46 090 (83 426) TSEK och rörelseresultat uppgick till 875 (2 678) TSEK. Resultat från andelar i intresseföretag uppgick till 19 266 (30 084) TSEK och resultatet före skatt blev 35 868 (45 755) TSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Det egna kapitalet uppgick till 175 808 (142 153) TSEK vid årets slut. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick till -2 291 (-15 092) TSEK.

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till -3 633 (-902) TSEK och nettokassaflödet från finansiella anläggningstillgångar till -256 (-9 822) TSEK. Likvida medel uppgick per 31 december till 187 (1 953) TSEK.

Nettoskulden uppgick vid årets slut till 38 534 (25 591) TSEK.

Baserat på marknadsvärden avseende bolagets aktieinnehav i Mangold samt innehav i fastigheter uppgick bedömda övervärden till 25 495 tkr respektive 16 574 tkr.

Fagerhyttan AB
556630-9364

Omsättning, resultat och ställning - översikt (Koncernen)

	2017	2016
Intäkter, TSEK	46 090	83 426
Förelseresultat, TSEK	875	2 678
Resultat efter skatt, TSEK	35 655	44 909
Balansomslutning, TSEK	227 984	181 802
Kassa och bank, TSEK	187	1 953
Eget kapital, TSEK	175 808	142 153
Päntebärande skulder, TSEK	38 721	31 544
Avkastning på eget kapital, %	22,6%	37,8%
Soliditet, %	77,1%	78,2%
Medelantal anställda, st	26	28

Nyckeltalsdefinitioner

Tillväxt	Ökning av rörelsens intäkter dividerad med föregående års rörelseintäkter
Förelsemarginal	Förelseresultat dividerat med rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital	Resultat före skatt dividerat med genomsnittligt justerat eget kapital
Soliditet	Justerat eget kapital dividerat med summa tillgångar
Investeringar	Förvärv av immateriella och materiella anläggningstillgångar
Medelantal anställda	Betalda närvarotimmar under året dividerat med företagets normala årsarbetstid
Kassalikviditet	Omsättningstillgångar (inkl. varulager, exkl. outnyttjad checkkredit) dividerat med kortfristiga skulder

Fortsatt drift och Framtidsutsikter

Bolaget räknar med en fortsatt positiv utveckling av verksamheten. Befintliga investeringar har väl motsvarat bolagets förväntningar. Styrelsen ser inga hot som skulle kunna äventyra koncernens fortlevnad.

Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta finansiella rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att styrelsen och ledningen gör redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och antagandena ses regelbundet över. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen arbetar aktivt med att minimera riskerna i alla led av verksamheten och har fullgott försäkringskydd. Sammanfattningsvis är riskerna begränsade för koncernens verksamhet ur tekniskt, marknadsmässigt och ekonomiskt perspektiv. En närmare beskrivning av koncernens risker och åtgärder för att begränsa dessa återfinns i not 3.

Operationella risker

Operationell risk är risk för att verksamheten utsätts för oförutsedda händelser till följd av till exempel bristande rutiner, bristfälligt systemstöd, icke ändamålsenlig organisation, katastrof eller brottslig handling och att skada därigenom uppstår i form av ekonomisk förlust eller utebliven förtjänst, anseendeförlust eller skadat förtroende för verksamheten. De operationella riskerna hanteras framför allt genom att rutiner noggrant dokumenteras och att det säkerställs att verksamheten har tillräckligt många och kompetenta medarbetare. En viktig del är även att säkerställa att det finns stöd i form av datasystem och organisationsstruktur.

Miljöpåverkan

Bolagen bedriver för närvarande ingen tillståndspliktig verksamhet.



Fagerhyttan AB
556630-9364

Verksamhet i moderbolaget

Moderbolaget bedriver fastighetsförvaltning samt tillhandahåller koncerngemensamma tjänster i form av koncernledning, koncernrapportering och finansförvaltning.

Styrelsens förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande i moderbolaget står:

Balanserat resultat	56 991 494
Utdelning på extra bolagsstämma 2018	-1 000 000
Årets resultat	<u>4 400 888</u>
	60 392 382
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras	<u>60 392 382</u>
	60 392 382

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser, eget kapitalrapporter samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor (TSEK) där ej annat anges.

Styrelsen föreslår vidare att ingen utdelning lämnas såvitt avser stamaktier.

Fagerhyttan AB
 556630-9364

2018071616010

Resultaträkning för koncernen (TSEK)	Not	2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	6	46 090	83 426
Påvaror och förnödenheter		-28 355	-63 020
<i>Bruttoresultat</i>		<i>17 735</i>	<i>20 406</i>
Övriga rörelseintäkter		411	1 002
Övriga externa kostnader	7	-3 774	-4 569
Personalkostnader	8	-13 169	-13 666
Avskrivningar		-322	-420
Övriga rörelsekostnader		-5	-75
Rörelseresultat		875	2 678
Resultat från andelar i koncernföretag	9	16 204	11 906
Resultat från andelar i intresseföretag	10	19 266	30 084
Finansiella intäkter	11	1 133	1 777
Finansiella kostnader	11	-1 610	-690
Resultat före skatt		35 868	45 755
Skatter	12	-213	-846
Resultat efter skatt		35 655	44 909
Årets resultat		35 655	44 909
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		29 611	44 042
Innehav utan bestämmande inflytande		6 044	867
Summa årets resultat		35 655	44 909

Fagerhylan AB
 556630-9364

2018071616011

Koncernens rapport över		Not	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
finansiell ställning (TSEK)					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Goodwill	13		1 627	1 627	1 627
Byggnader och mark	14		17 006	13 544	13 663
Materiella anläggningstillgångar	15		799	954	781
Andelar i intresseföretag	16		163 229	144 310	70 733
Finansiella anläggningstillgångar	17		1 170	801	6 141
Andra långfristiga fordringar	18		200	0	28 220
Summa anläggningstillgångar			184 032	161 236	121 165
Omsättningstillgångar					
Varulager			13	67	219
Pågående arbete för annans räkning	19		7 192	4 387	9 913
Kundfordringar	20		1 224	3 889	2 848
Aktuella skattefordringar			498	0	0
Övriga fordringar			34 359	9 626	13 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			479	644	3 108
Likvida medel	21		187	1 953	225
Summa omsättningstillgångar			43 952	20 566	29 848
SUMMA TILLGÅNGAR			227 984	181 802	151 013

Fagerhyttan AB
 556630-9364

 Koncernens rapport över
 finansiell ställning (TSEK)

Not 2017-12-31 2016-12-31 2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	22			
Moderbolagets aktieägare				
Aktiekapital		100	100	100
Balanserat resultat inklusive årets resultat		166 731	139 120	97 940
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		166 831	139 220	98 040
Innehav utan bestämmande inflytande		8 977	2 933	2 067
Summa eget kapital		175 808	142 153	100 107
Långfristiga skulder				
Checkräkningskredit		764	0	624
Skulder till kreditinstitut	23	35 894	29 513	29 448
Övriga avsättningar		0	80	80
Uppskjutna skatteskulder	24	529	480	273
Summa långfristiga skulder		37 187	30 073	30 425
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	23	2 063	2 031	1 876
Förskott från kunder		0	581	209
Leverantörsskulder och andra skulder	25	12 926	6 964	18 396
Summa kortfristiga skulder		14 989	9 576	20 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		227 984	181 802	151 013

Fagerhyttan AB
 556630-9364

 Koncernens rapport över förändring
 i eget kapital (TSEK)

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare		Innehav utan bestämmande inflytande	Summa Eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat		
Ingående eget kapital per 1 januari 2016	100	49 971	2 067	52 138
Förändring av redovisningsprinciper till IFFS	0	47 969		47 969
Justerad IB	100	97 940	2 067	100 107
Totalresultat för året:				
Årets resultat		44 042	867	44 909
Summa totalresultat	0	44 042	867	44 909
Transaktioner med aktieägare:				
Återbetalt aktieägartillskott	0	-611		-611
Utdelning	0	-2 250		-2 250
Summa transaktioner med aktieägare	0	-2 862	0	-2 862
Utgående eget kapital per 31 december 2016	100	139 120	2 933	142 153
Ingående eget kapital per 1 januari 2017	100	139 120	2 933	142 153
Totalresultat för året:				
Årets resultat		29 611	6 044	35 655
Summa totalresultat	0	29 611	6 044	35 655
Transaktioner med aktieägare:				
Utdelning	0	-2 000		-2 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	-2 000	0	-2 000
Utgående eget kapital per 31 december 2017	100	166 731	8 978	175 808

Se även not 22

Fagerhyttan AB
 556630-9364

2018071616014

Koncernen rapport över		Not	2017-01-01	2016-01-01
kassaflöden (TSEK)			2017-12-31	2016-12-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster				
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
	26		35 868	45 754
			-18 784	-29 238
			17 084	16 516
Betald inkomstskatt				
			-1 199	-666
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital				
			15 885	15 850
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager				
			-2 751	5 678
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar				
			-22 104	5 332
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder				
			6 679	-11 656
			-18 176	-645
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
			-2 291	15 205
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader				
			-3 594	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar				
			-39	-902
Investering i intresseföretag				
				-15 274
Investering av övriga finansiella anläggningstillgångar				
			-256	0
Likvid från övriga finansiella anläggningstillgångar				
			0	5 340
			-3 889	-10 835
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån				
			11 266	220
Amortering lån				
			-4 852	0
Utbetald utdelning				
			-2 000	-2 861
	26		4 414	-2 641
ÅRETS KASSAFLÖDE				
			-1 766	1 728
Likvida medel vid årets början				
			1 953	225
Likvida medel vid årets slut				
			187	1 953
Erlagd ränta				
			-1 480	-642
Erhållen ränta				
			1 133	1 026

Fagerhyttan AB
556630-9364

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Allmän information

Fagerhyttan AB är moderbolag i en koncern (Fagerhyttan) som äger, förvaltar värdepapper, bedriver exploatering av bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter i Sverige.

Denna koncernredovisning har den 15 juni 2018 godkänts av styrelsen. Årsredovisningen fastställs av Fagerhyttans årsstämma och kommer att framläggas för beslut på årsstämman 20 juni 2018.

Not 2 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Fagerhyttan upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS). De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

2.1 Grund för rapporternas upprättande

Alla belopp uttrycks i kSEK där annat ej anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

Resultaträkningen är uppställd efter kostnadsslag. Samtliga tillgångar, avsättningar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, förutom förvaltningsfastigheter och finansiella placeringar som värderats till verkligt värde via resultaträkningen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS), Årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation IFR1 och kompletterande redovisningsregler för koncerner samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver en del viktiga redovisningsmässiga uppskattningar. Vidare krävs att styrelsen och företagsledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 4.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

IFRS 9 Finansiella instrument — ersätter IAS 39 Finansiella Instrument

Redovisning och värdering från och med 2018. IFRS 9 innebär förändringar av hur finansiella tillgångar klassificeras och värderas, inför en nedskrivningsmodell som baseras på förväntade kreditförluster istället för inträffade förluster och förändringar av principer för säkringsredovisning bland annat med syfte att förenkla och att öka samstämmigheten med företags interna riskhanteringsstrategier. Koncernen kommer framför allt att påverkas via nya upplysningskrav.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers — ersätter bland annat IAS 18 Intäkter, IAS 11 Entreprenadavtal och IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastighet

Standarden syftar till att täcka in alla typer av intäkter oavsett bransch och innebär väsentligt ökade upplysningskrav. Huvuddragen i intäktsredovisningen innebär en femstegsmodell, 1. Identifiera kontrakt, 2. Identifiera de olika åtagandena, 3. Fastställ transaktionspriset, 4. Fördela transaktionspriset, 5. Uppfyllande av åtagandena = intäkt redovisas. Standarden träder i kraft 1 januari 2018. Koncernen kommer framför allt att påverkas via nya upplysningskrav.

IFRS 16 Leases

Ny standard avseende redovisning av leasing. För leasetagare försvinner klassificeringen enligt IAS 17 i operationell och finansiell leasing och ersätts med en modell där tillgångar och skulder för alla leasingavtal ska redovisas i balansräkningen. Undantag för redovisning i balansräkningen finns för leasingkontrakt av mindre värde samt kontrakt som har en löptid på högst 12 månader. I resultaträkningen ska avskrivningar redovisas separat från räntekostnader hänförliga till leasingskulden. Det bedöms inte bli några stora förändringar för leasegivare utan reglerna i IAS 17 behålls i princip med undantag för tillkommande upplysningskrav. IFRS 16 ska tillämpas på räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2019 eller senare. Tidigare tillämpning är tillåten under förutsättning att även IFRS 15 tillämpas från samma tidpunkt. Koncernen kommer framför allt att påverkas via nya upplysningskrav.

Ändrade redovisningsprinciper föranledda av nya eller ändrade IFRS

Nedan beskrivs vilka ändrade redovisningsprinciper som koncernen tillämpar från och med 1 januari 2016. Övriga ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2016 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

Fagerhyltan AB
556630-9364

Ändrad IAS7 Rapport över kassaflöden

Ändringen avser att upplysningar ska lämnas avseende förändring av skulder som enligt IAS7 är hänförliga till finansieringsverksamheten. Upplysning ska lämnas både för förändringar som är kassaflödespåverkan och förändringar som inte är kassaflödespåverkande. Förändringen av skulder ska delas upp i kassaflöde avseende upplåning och amortering, förändringar kopplade till avyttring/förvärv av dotterföretag, valutakurseffekter, effekter vid omvärdering till verkligt värde samt övriga förändringar. Dessa upplysningar kan lämnas genom en IB/UB-analys av skulderna. Om dessa upplysningar lämnas i kombination med t ex förändringar i nettoskuld, ska upplysning lämnas om förändringar i de skulder som är hänförliga till finansieringsverksamheten i enlighet med IAS7 separat från förändringar i övriga tillgångar och skulder som ingår i nettoskuld.

2.2 Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

2.3 Koncernredovisning

Dotterföretag är alla de företag där koncernen har rätten att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av röstätterna. Förekomsten och effekten av potentiella röstätter som för närvarande är möjliga att utnyttja eller konvertera, beaktas vid bedömningen av huruvida koncernen utövar bestämmande inflytande över ett annat företag. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För varje förvärv avgör koncernen om alla innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel av det förvärvade företagens nettotillgångar.

Det belopp varmed köpeskillning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande samt verkligt värde på förvärvsdagen på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde på koncernens andel av identifierbara förvärvade nettotillgångar, redovisas som goodwill. Om beloppet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagens tillgångar, i händelse av ett s.k. "bargain purchase", redovisas mellanskillnaden direkt i rapporten över totalresultat.

Då förvärv av dotterföretag ej avser förvärv av rörelse utan förvärv av nettotillgångar i form av förvaltningsfastigheter, fördelas anskaffningskostnaden på de förvärvade nettotillgångarna i förvärvsanalysen. Ett förvärv av förvaltningsfastigheter klassificeras som förvärv av nettotillgångar om förvärvet avser fastigheter, med eller utan hyreskontrakt, och inte i övrigt tillför koncernen unik kompetens.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Även realiserade förluster elimineras, om inte transaktionen utgör ett bevis på att ett nedskrivningsbehov föreligger för den överlåtna tillgången. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Intressföretag

Intressföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intressföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intressföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intressföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen och dess andel av förändringar i reserver efter förvärvet redovisas i posten Reserver. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. När koncernens andel i ett intressföretags förluster uppgår till eller överstiger dess innehav i intressföretaget, inklusive eventuella fordringar utan säkerhet, redovisar koncernen inte ytterligare förluster, om inte koncernen har påtagit sig förpliktelser eller gjort betalningar för intressföretagets räkning.

Fagerhyttan AB
556630-9364

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget. Även orealiserade förluster elimineras, om inte transaktionen utgör ett bevis på att ett nedskrivningsbehov föreligger för den överlåtna tillgången. Tillämpade redovisningsprinciper i intresseföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer. Utspädningsvinster och -förluster i andelar i intresseföretag redovisas i resultaträkningen

2.4 Intäktsredovisning

2.4.1 Hyresintäkter

Hyresintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

2.4.2 Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från fastighetsförsäljningar bokförs på tillträdesdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Fäntentäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

2.5 Leasing

2.5.1 Fagerhyttan är leasetagare

Leasing där en väsentlig del av riskerna och fördelarna med ägande behålls av leasegivaren klassificeras som operationell leasing. Betalningar som görs under leasingperioden kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernen finns endast leasingavtal som klassificeras som operationell leasing. Koncernens leasing består av fordon och kontorsinventarier.

2.5.2 Fagerhyttan är leasegivare

Leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner är förknippade med ägandet faller på uthyraren, klassificeras som operationella leasingavtal. Koncernens samtliga hyresavtal klassificeras utifrån detta som operationella leasingavtal. Fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten förvaltningsfastigheter. Principen för redovisning av hyresintäkter framgår av avsnitt 2.4.1.

2.6 Segmentrapportering

Enligt IFRS8 rörelsesegment skall rörelsesegment rapporteras på ett sätt som överensstämmer med den interna rapporteringen som lämnas till den högste verkställande direktören. Eftersom redovisningsprincip är frivillig för företag utan noterade värdepapper så har Fagerhyttan-koncernen valt att inte tillämpa IFRS8.

2.7 Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av räntentäkter på i förekommande fall finansiella placeringar, utdelningsintäkter och vinst vid avyttring av finansiella tillgångar som kan säljas. Utdelningsintäkter redovisas när rätten till att erhålla utdelning fastställts. Resultatet från i förekommande fall avyttring av ett finansiellt instrument redovisas då de risker och fördelar som är förknippade med ägandet av instrumentet överförs till köparen och koncernen inte längre har kontroll över instrumentet. Koncernen har för året endast haft mindre räntentäkter från bankmedel.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på låneskulder och leverantörsskulder. I övriga finansiella kostnader ingår bankavgifter.

2.8 Materiella anläggningstillgångar

2.8.1 Förvaltningsfastigheter/rörelsefastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegringar. Förvaltningsfastigheter och rörelsefastigheter i koncernen är redovisade till upplupet anskaffningsvärde, med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av byggnadernas nyttjandeperiod.

Maskiner och inventarier är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Fagerhyttan AB
556630-9364

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:	Antal år
• Förvaltningsfastigheter/Förelsefastigheter	25-50
• Maskiner	5-10
• Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs genast ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkt och redovisat värde och redovisas i resultaträkningen.

2.9 Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan räntebärande fordringar, övriga fordringar, kundfordringar samt likvida medel. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när fakturan skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när fakturan mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller koncernen förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt upphör. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

Koncernen klassificerar sina finansiella instrument i följande kategorier: finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen, lånefordringar och kundfordringar, finansiella instrument som hålles till förfall, finansiella tillgångar som kan säljas och finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. Klassificeringen är beroende av för vilket syfte instrumenten förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av instrumenten vid den första redovisningen och omprövar detta beslut vid varje rapporteringstillfälle.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen är finansiella tillgångar som innehåses för handel. En finansiell tillgång klassificeras i denna kategori om den förvärvas huvudsakligen i syfte att säljas inom kort. Derivat klassificeras som att de innehåses för handel om de inte är identifierade som säkringar. Tillgångar i denna kategori klassificeras som omsättningstillgångar.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Koncernens lånefordringar och kundfordringar utgörs av Kundfordringar och andra fordringar samt Likvida medel i balansräkningen. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuell kund- eller kreditförlust.

Finansiella instrument som hålles till förfall

Fagerhyttan har inga finansiella instrument i denna kategori.

Finansiella tillgångar som kan säljas

Aktier och andelar bland finansiella anläggningstillgångar avser innehav som inte är noterade på en aktiv marknad och är klassificerade som tillgångar som kan säljas. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i eget kapital dock ej sådana som beror på nedskrivningar och utdelningsintäkter vilka redovisas i resultaträkningen. Innehav som inte är noterade och vars verkliga värde inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas dock till anskaffningsvärde, eventuellt justerat om nedskrivningsbehov konstaterats.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:

Fagerhyttans leverantörsskulder och låneskulder ingår i denna kategori. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp. Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Fagerhyttan AB
556630-9364

2.10 Netto redovisning av finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

2.11 Nedskrivning av finansiella tillgångar

Tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde

Koncernen bedömer vid varje rapportperiods slut om det finns objektiva bevis för att nedskrivningsbehov föreligger för en finansiell tillgång eller en grupp av finansiella tillgångar. En finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar har ett nedskrivningsbehov och skrivs ned endast om det finns objektiva bevis för ett nedskrivningsbehov till följd av att en eller flera händelser inträffat efter det att tillgången redovisats första gången (en "förlusthändelse") och att denna händelse (eller händelser) har en inverkan på de uppskattade framtida kassaflödena för den finansiella tillgången eller grupp av finansiella tillgångar som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Nedskrivningen beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden (exklusive framtida kreditförluster som inte har inträffat), diskonterade till den finansiella tillgångens ursprungliga effektiva ränta. Tillgångens redovisade värde skrivs ned och nedskrivningsbeloppet redovisas i koncernens resultaträkning. Om ett lån eller en investering som innehas till förfall har rörlig ränta, används den aktuella effektiva ränta som fastställts enligt avtalet som diskonteringsränta när nedskrivningsbehov fastställs. Som en praktisk utväg kan koncernen fastställa nedskrivningsbehovet på basis av instrumentets verkliga värde med hjälp av ett observerbart marknadspris.

Om nedskrivningsbehovet minskar i en efterföljande period och minskningen objektivt kan hänföras till en händelse som inträffade efter att nedskrivningen redovisades (som exempelvis en förbättring av gäldenärens kreditvärdighet), redovisas återföringen av den tidigare redovisade nedskrivningen i koncernens resultaträkning.

2.12 Varulager

Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

2.13 Kundfordringar

Kundfordringar är belopp som ska betalas av kunder för sålda varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. Om betalning förväntas inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre), klassificeras de som omsättningstillgångar. Om inte, tas de upp som anläggningstillgångar.

Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. En reservering för värdeminskning av kundfordringar görs när det finns objektiva bevis för att koncernen inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reservering för sannolika osäkra fordringar görs utifrån en individuell bedömning av varje kund baserat på kundens betalningsförmåga, förväntad framtida risk samt värdet på erhållen säkerhet. Kundfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. När en kundfordran inte kan drivas in, skrivs den bort mot värdeminskningsskontot för kundfordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas som övriga externa kostnader. Återvinning av belopp som tidigare har skrivits bort redovisas som övriga rörelseintäkter.

2.14 Likvida medel

I likvida medel ingår kassa i såväl balansräkning som i rapporten över kassaflöden, banktillgodohavanden och i förekommande fall övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

2.15 Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier eller optioner redovisas i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

2.16 Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållit belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom 12 månader efter balansdagen.

Fagerhyttan AB
556630-9364

2.17 Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder.

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivvärtemetoden.

2.18 Aktuell och uppskjuten skatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer på andelar i dotterföretag och i förekommande fall intresseföretag, förutom där tidpunkten för återföring av den temporära skillnaden kan styras av koncernen och det är sannolikt att den temporära skillnaden inte kommer att återföras inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar och -skulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

2.19 Ersättningar till anställda

Pensioner

Koncernens pensionsåtaganden består av såväl avgiftsbestämda som förmånsbaserade pensionsplaner. De förmånsbaserade åtagandena avseende ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom en försäkring i Alecta och skall enligt ett uttalande från PÅdet för finansiell rapportering, UFR 10, behandlas som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2016/2017 har koncernen inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta och andra företrädare på marknaden redovisas därför som en avgiftsbestämd plan.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår vid uppsägning före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång i utbyte mot sådana ersättningar. Koncernen redovisar avgångsvederlag när den bevisligen är förpliktad endera att säga upp anställda enligt en detaljerad formell plan utan möjlighet till återkallande; eller att lämna ersättningar vid uppsägning som resultat av ett erbjudande som gjorts för att uppmuntra till frivillig avgång. Förmåner som förfaller mer än 12 månader efter rapportperiodens slut diskonteras till nuvärde.

2.20 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Riskexponering och finansiell riskhantering

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av risker; strategiska risker, affärsmässiga risker, operationella risker, finansiella risker och risker i den finansiella rapporteringen. Vissa risker tas medvetet som en del i affärsverksamheten. Andra risker är utanför företagets kontroll men de negativa konsekvenserna av dessa kan begränsas genom eget agerande. Koncernledningen ansvarar för att beakta risker vid styrningen av Fagerhyttans verksamhet. Riskfrågor och riskhantering rapporteras till styrelsen.

Fagerhyttan AB
 556630-9364

3.1 Strategiska risker

Strategisk risk är risken för att koncernens affärsstrategi, affärsmodell, konkurrensfördelar, organisation och ledning inte är optimal för att upprätthålla koncernens position på marknaden. Koncernledningen ansvarar för att beakta strategiska risker i den operativa styrningen och vid affärsplaneringen.

3.2 Operationella risker

Operationell risk är risk för att verksamheten utsätts för oförutsedda händelser till följd av till exempel bristande rutiner, bristfälligt systemstöd, icke ändamålsenlig organisation, katastrof eller brottslig handling och att skada därigenom uppstår i form av ekonomisk förlust eller utebliven förtjänst, anseendeförlust eller skadat förtroende för verksamheten.

De operationella riskerna hanteras framför allt genom att rutiner noggrant dokumenteras och att det säkerställs att verksamheten har tillräckligt många och kompetenta medarbetare. En viktig del är även att säkerställa att det finns stöd i form av datasystem och organisationsstruktur.

3.3 Finansiella risker

Finansiella risker är förknippade med att de finansiella marknaderna är oförutsägbara, d.v.s. förändringar i räntenivåer, finansieringsmöjligheter, aktiekurser och valutakurser ger fluktuationer i koncernens resultat och kassaflöde. Genom att Fagerhyttan har en nettouplåning finns exponering mot finansiella risker. Fagerhyttan är framför allt utsatt för ränterisk och kommersiell motpartsrisk. Finansiella tillgångar utgör koncernens maximala exponering avseende kreditrisk. Om koncernens likviditetsskällor inte skulle vara tillräckliga kan detta ha väsentligt negativ påverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Löptidsanalys

2017-12-31	< 1 år	1-2 år	2-3 år	3-5 år	> 5 år	Total
Skulder till						
kreditinstitut	2 166	1 074	961	1 304	32 453	37 957
Övriga långfristiga skulder					0	0
Skatteskulder	87					87
Leverantörsskulder	3 216					3 216
Övriga skulder	8 004					8 004
Upplupna						
Upplupna						
kostnader och						
förutbetalda						
intäkter	1 619					1 619
Summa	15 092	1 074	961	1 304	32 453	50 884

Löptidsanalys

2016-12-31	< 1 år	1-2 år	2-3 år	3-5 år	> 5 år	Total
Skulder till						
kreditinstitut	2 204	693	693	953	27 001	31 544
Övriga långfristiga skulder	0					0
Skatteskulder	622					622
Leverantörsskulder	2 927					2 927
Övriga skulder	1 537					1 537
Upplupna						
Upplupna						
kostnader och						
förutbetalda						
intäkter	1 879					1 879
Summa	9 169	693	693	953	27 001	38 509

Fagerhyttan AB
 556630-9364

3.4 Känslighetsanalys

Allmänt påverkas intjäningsförmåga och finansiella ställning av kundernas efterfrågan, förmågan att behålla och rekrytera kompetenta medarbetare, integration av nya tjänster och i förekommande fall rörelseförvärv samt risker förknippade med enskilda kunder och aktuella uppdrag. Koncernens finansiella risker är främst relaterade till förändringar i kundernas betalningsförmåga, möjligheten till upplåning och dess räntenivåer. Nedanstående redogörelse gör inte anspråk på att vara heltäckande. Inte heller är påverkansfaktorerna upptagna i rangordning.

Påverkan	Förändring, +/- %	Förändring +/- i SEK	Resultateffekt +/- ¹⁾
Nettoomsättning	5%	2 305	159 380,16
Bruttomarginal	5%	907	62 749,24
Lönekostnad	5%	658	45 538,67
Övriga rörelsekostnader	5%	0	17,29

1) Allt annat lika, resultat före skatt per aktie för räkenskapsåret 2017.

Not 6 Nettoomsättning

	2017	2016
Konsultintäkter		
Lokalintäkter	1 829	2 800
Byggsverksamhet	80	46
Summa	44 181	80 579
	46 090	83 426

Not 7 Övriga externa kostnader

Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning	2017	2016
\$0,00		
Revisionsuppdrag	81	81
Summa	81	81

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Fagerhyttan AB
 556630-9364

Not 8 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar för styrelseledamöter, verkställande direktörer och andra anställda framgår i nedanstående tabell:

	2017	2016
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	1	1
Män	25	27
Totalt	26	28
	2017	2016
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	570	0
(varav tantiem och därmed jämställd ersättning se nedan)	(0)	(0)
Övriga anställda	8 798	9 823
Totala löner och ersättningar	9 368	9 823
Sociala kostnader enligt lag och avtal	3 375	3 442
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 096	13 617

Samtliga anställda finns i Sverige.

Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser, som inte är finansierade.

Ersättningar till ledande befattningshavare

Till styrelsens ordförande och ledamöter utgår arvode enligt årsstämans beslut. Något särskilt arvode utgår ej för kommittéarbete.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2017	2016
Antal styrelseledamöter	1	1
Varav kvinnor	(0)	(0)
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
Varav kvinnor	(0)	(0)

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2017	2016
Försäljning dotterbolag	16 204	11 906
Summa	16 204	11 906

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag

	2017	2016
Utdelning	347	0
Resultatandel	18 919	30 084
Summa	19 266	30 084

Fagerhyttan AB
 556630-9364

Not 11 Finansiella intäkter och Finansiella kostnader

	2017	2016
Fänteintäkter	1 133	1 026
Realisationsresultat försäljning värdepapper	0	751
Delsumma	1 133	1 777
Fäntekostnader	-1 480	-642
Nedskrivning	-78	0
Övriga finansiella kostnader	-51	-49
Delsumma	-1 610	-690
Summa	-477	1 086

Not 12 Skatter

Aktuell skatt		
Uppskjuten skatt	-164	-639
Redovisad skatt	-48	-207
	-213	-846

	2017	2016
Redovisat resultat före skatt	35 868	45 755
Skatt enligt gällande skattesats	-7 890	-10 066
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-42	-16
Ej skattepliktiga intäkter	7 729	9 237
Schablonränta på periodiseringsfonder	-2	0
Årets förändring av ej redovisat förlustavdrag per balansdagen	-8	-2
Redovisad skatt	-213	-846

Not 13 Goodwill

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 627	1 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 627	1 627
<i>Utgående bokfört värde</i>	1 627	1 627
Utgående bokfört värde totalt	1 627	1 627

Nedskrivningsbedömning av goodwill

För nedskrivningsbedömningen har tillgångar allokerats till den lägsta nivå för vilken det föreligger identifierbara kassaflöden (KGE) det vill säga per resultatenhet inom respektive segment. Goodwill prövas årligen för ett eventuellt nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker med det belopp med vilket bokfört värde överstiger återvinningsvärdet. Det finns inget som indikerar ett lägre återvinningsvärde än bokfört värde vilket innebär att goodwillvärdet kan försvaras.

Fagerhyttan AB
 556630-9364

Not 14 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	14 514	14 514
Inköp	3 594	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 108	14 514
Ingående avskrivningar	-970	-851
Årets avskrivningar	-132	-118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102	-970
Utgående bokfört värde	17 006	13 544

Not 15 Materiella anläggningstillgångar

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 423	1 191
Inköp	25	862
Försäljningar/utrangeringar	-52	-630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 396	1 423
Ingående avskrivningar	-577	-809
Försäljningar/utrangeringar	48	420
Årets avskrivningar	-169	-189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-699	-577
Utgående bokfört värde	697	846
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
Ingående anskaffningsvärden	243	633
Inköp	14	40
Försäljningar/utrangeringar	0	-430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256	243
Ingående avskrivningar	-134	-234
Försäljningar/utrangeringar	0	213
Årets avskrivningar	-20	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154	-134
Utgående bokfört värde	102	109

Not 16 Andelar i intressföretag

	2017-12-31	2016-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	144 310	70 732	
Anskaffning	0	43 494	
Andel av resultat	18 919	30 084	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 229	144 310	
Företagsnamn	Org.nummer	Andel	Bokfört värde
Mangold AB (publ)	556628-5408	21,68%	17 252
FW Bostad AB	556575-4537	40,00%	145 978
			163 229

Fagerhyttan äger 97 596 aktier i Mangold AB, aktiekursen 2017-12-31 var 438 kr, marknadsvärdet 2017-12-31 uppgick till 42 747 tkr.

Fagerhylan AB
 556630-9364

Not 17 Finansiella anläggningstillgångar

	2017-12-31	2017-12-31
Ingående balans	801	6 141
Inköp	369	0
Försäljningar	0	-5 340
Utgående balans	1 170	801

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2017-12-31	2017-12-31
Tillkommande fordringar	200	0
Utgående balans	200	0

Not 19 Pågående arbete för annans räkning

	2017-12-31	2016-12-31
Upparbetad ej fakturerad intäkt		
Summa uppdragsutgifter och redovisade vinster	7 192	4 387
Summa	7 192	4 387

Not 20 Kundfordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Kundfordringar brutto	1 327	3 889
Reservering för osäkra fordringar	-102	0
Kundfordringar netto	1 224	3 889
Summa	1 224	3 889
<i>Åldersanalys av Kundfordringar</i>		
■ förfallna Hyresfordringar	2017-12-31	2016-12-31
	1 224	3 889
Summa	1 224	3 889

Not 21 Likvida medel

	2017-12-31	2016-12-31
Kassa och bank	187	1 953
Summa	187	1 953

Not 22 Eget kapital

Aktieslag:	Antal aktier	Aktie-kapital TSEK	Antal röster per aktie	Summa antal röster
Stam	1 000	100	1	1 000
Summa	1 000	100		1 000

Fagerhyltan AB
 556630-9364

Not 23 Skulder till kreditinstitut

Långfristig	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetslån	1 747	4 317
Avbetalningskontrakt	399	501
Danske Bank	0	416
Erik Penser	10 003	
Ålandsbanken	11 745	11 955
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	12 000	12 325
Summa	35 894	29 513

Kortfristig	2017-12-31	2016-12-31
Obligationslån	0	0
Fastighetslån	55	0
Ålandsbanken	1 749	1 771
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	260	260
Summa	2 063	2 031

Summa total upplåning	37 957	31 544
-----------------------	--------	--------

Not 24 Uppskjutna skatteskulder

Uppskjutna skatteskulder	2017-12-31	2016-12-31
Avseende obeskattade reserver	529	480
Summa	529	480

Summa total uppskjuten skatt	529	480
------------------------------	-----	-----

Not 25 Leverantörsskulder och andra skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Leverantörsskulder	3 216	2 927
Skatteskulder	87	622
Övriga kortfristiga skulder	8 003	1 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 619	1 879
Summa	12 926	6 965

<i>Specifikation av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner	211	219
Upplupna semesterkulder	798	966
Upplupna sociala avgifter	66	69
Upplupna sociala avgifter semesterlöner	251	304
Upplupen löneskatt	86	85
Övriga upplupna kostnader	208	237
Summa	1 619	1 879

Fagerhyltan AB
 556630-9364

Not 26 Finansiella instrument

Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder fördelat per kategori, framgår av nedanstående uppställning

Koncernen 2017	Redovisat värde	Verkligt värde
<i>Kund- och lånefordringar</i>		
- Kundfordringar	1 224	1 224
- Övriga kortfristiga fordringar	34 359	34 359
- Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	479	479
- Kassa och bank	187	187
Summa finansiella tillgångar	36 249	36 249
<i>Övriga finansiella skulder</i>		
- Långfristiga räntebärande skulder	36 658	36 658
- Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 063	2 063
- Leverantörsskulder	3 216	3 216
- Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 619	1 619
- Övriga kortfristiga skulder	8 003	8 003
Summa finansiella skulder	51 560	51 560
Summa finansiella skulder	51 560	51 560

Koncernen 2016	Redovisat värde	Verkligt värde
- Kundfordringar	3 889	3 889
- Övriga kortfristiga fordringar	9 626	9 626
- Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	644	644
- Kassa och bank	1 953	1 953
Summa finansiella tillgångar	16 112	16 112
<i>Övriga finansiella skulder</i>		
- Långfristiga räntebärande skulder	29 513	29 513
- Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 031	0
- Leverantörsskulder	2 927	2 927
- Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 537	1 537
Summa finansiella skulder	36 008	33 977

Verkligt värde på finansiella instrument

För finansiella instrument som kundfordringar, leverantörsskulder och andra ej räntebärande finansiella tillgångar och skulder, vilka redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning, bedöms det verkliga värdet överensstämma med det redovisade värdet.

Långfristiga upplåning sker huvudsakligen under kreditramar med långa kreditlöften, men med kort räntebindningstid. Det verkliga värdet bedöms därför överensstämma med det redovisade värdet.

Fagerhyttan AB
556630-9364

Not 26 Tilläggsupplysningar till kassaflöden

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2017-12-31	2016-12-31
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar	322	420
Resultatandel intresseföretag	-18 919	-30 084
Kapitaliserad utdelning	-112	0
Realisationsresultat	5	427
Avsättningar	-80	0
Summa	-18 784	-29 238

Uppllysning om skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Skulder till	2016-12-31	Kassaflöden	Ej kassaflödepåverkande		2017-12-31
			Omklassificering	Övriga poster	
kreditinstitut	31 544	6 414	0	0	37 958

Not 26 Transaktioner med närstående

Bolagets VD är även VD i intresseföretaget FW Bostad AB. Fagerhyttan AB fakturerar ett fast arvode om 100 tkr per månad. Per den 31 december 2017 uppgick bolagets skulder till närstående personer till 128 (178) tkr. Ingen ränta har belastat resultatet 2017 och 2016. För ersättning till styrelse och ledning hänvisas till not 9. Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor. Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 27 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Fagerhyttan AB
 556630-9364

2018071616030

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)		Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Förelsens intäkter mm				
Nettoomsättning			1 829	2 846
Övriga rörelseintäkter			300	882
			2 129	3 728
Förelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	2		-765	-1 510
Personalkostnader	3		-1 271	-1 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-118	-118
Förelseresultat			-25	352
Resultat från finansiella investeringar				
Resultat från andelar i koncernföretag	4		4 514	11 906
Resultat från andelar i intresseföretag	5		347	0
Pänteutgifter och liknande resultatposter	6		1 097	1 777
Päntekostnader och liknande resultatposter	6		-1 516	-647
Resultat efter finansiella poster			4 417	13 388
Bokslutsdispositioner				
Skatt på årets resultat	7		0	-360
	8		-16	-253
ÅRETS RESULTAT			4 401	12 775

Fagerhyttan AB
 556630-9364

2018071616031

Moderbolagets			
Balansräkning (TSEK)			
	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	13 426	13 544
		13 426	13 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	1 938	1 938
Andelar i intresseföretag	11	66 277	66 277
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 170	801
Andra långfristiga fordringar	13	200	0
		69 585	69 016
Summa anläggningstillgångar		83 011	82 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 768	8 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171	281
		22 939	8 895
Kassa och bank		118	708
Summa omsättningstillgångar		23 057	9 603
SUMMA TILLGÅNGAR		106 068	92 163

Fagerhyttan AB
 556630-9364

2018071616032

Moderbolagets	Not	2017-12-31	2016-12-31
Balansräkning (TSEK)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 991	46 217
Årets resultat		4 401	12 775
		61 392	58 992
Summa eget kapital		61 512	59 112
Obeskattade reserver	15	1 230	1 230
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		33 748	28 596
		33 748	28 596
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 009	2 031
Leverantörsskulder		55	291
Skatteskulder		0	412
Övriga kortfristiga skulder		7 442	397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72	94
		9 578	3 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 068	92 163

Fagerhyltan AB
 556630-9364

 Moderbolagets
 förändring av eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa Eget kapital
Ingående eget kapital per 1 januari 2016	100	20	49 079	49 199
Årets resultat			12 775	12 775
<i>Sa förmögenhetsförändringar exklusive transaktioner med ägare</i>	0	0	12 775	12 775
Emissionskostnader	0		0	0
Återbetalt aktieägartillskott			-612	-612
Utdelning	0	0	-2 250	-2 250
Utgående eget kapital per 31 december 2016	100	20	58 992	59 112
Ingående eget kapital per 1 januari 2017	100	20	58 992	59 112
Årets resultat			4 401	4 401
<i>Sa förmögenhetsförändringar exklusive transaktioner med ägare</i>	0	0	4 401	4 401
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning	0	0	-2 000	-2 000
Utgående eget kapital per 31 december 2017	100	20	61 392	61 512

Fagerhyltan AB
 556630-9364

2018071616034

Moderbolagets	Not	2017-01-01	2016-01-01
kassaflödesanalys (TSEK)		2017-12-31	2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 417	13 387
- Avskrivningar och nedskrivningar		118	118
- Kapitaliserad ränta		-112	0
Betald inkomstskatt		4 423	13 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-428	-331
		3 995	13 174
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-14 244	12 715
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		6 786	-7 051
Summa förändring i rörelsekapitalet		-7 458	5 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 463	18 839
Investeringsverksamheten			
Förvärv av Finansiella anläggningstillgångar		-256	-15 274
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-256	-15 274
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		10 000	0
Amortering		-4 871	-208
Återbetalt aktieägartillskott		0	-611
Utbetald utdelning		-2 000	-2 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 129	-3 070
Årets kassaflöde		-590	495
Likvida medel vid årets början		708	213
Likvida medel vid årets slut		118	708

Fagerhyttan AB
556630-9364

MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Moderbolaget följer årsredovisningslagen och Rådets för finansiell rapporterings rekommendation RFR2. Redovisning för juridiska personer. Tillämpningen av RFR2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen tillämpar samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not 2, med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1.1 Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Det innebär viss skillnader jämfört med koncernredovisningen, exempelvis specificeras balansräkningens poster mer och delposter benämns olika i eget kapital.

Not 1.2 Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter i den utsträckning de härrör från vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Utdelningar som överstiger dessa vinstmedel betraktas som en återbetalning av investeringen och reducerar andelens redovisade värde.

förvärvstidpunkten.

När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posterna Resultat från andelar i koncernföretag, se not 5.

Not 1.3 Koncernbidrag och aktieägartillskott

Företaget tillämpar RFR2, från Rådets för finansiell rapportering. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 1.4 Uppskjuten inkomstskatt

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid i en juridisk person den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Not 1.5 Leasing

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som operationella leasingavtal (hyresavtal), vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Fagerhyltan AB
 556630-9364

Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2017	2016
Allegretto Revision AB		
Revisionsuppdrag	33 443	28 925
Summa	33 443	28 925

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017	2016
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Män	2	2
Totalt	2	2

	2017	2016
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	570	0
(varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	(0)	(0)
Övriga anställda	321	1 271
Totala löner och ersättningar	890	1 271
Sociala kostnader enligt lag och avtal	306	425
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 196	1 696

Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Könfördelningen i företagsledningen	2017	2016
Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	(0)	(0)
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	(0)	(0)

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2017	2016
Försäljning	4 514	11 906
Summa	4 514	11 906

Fagerhyttan AB
 556630-9364

2018071616037

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2017	2016
Utdelning	347	0
Summa	347	0

Not 6 Ränteutäkter och liknande resultatposter

	2017	2016
Ränteutäkter, övriga	1 097	1 026
Realisationsresultat vid försäljning	0	751
Summa	1 097	1 777

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017	2016
Räntekostnader, övriga	-1 386	-599
Nedskrivningar	-78	0
Övriga poster	-51	-49
Summa	-1 516	-647

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2017	2016
Avsättning periodiseringsfond	0	-360
Summa	0	-360

Not 8 Skatt på årets resultat

	2017	2016
Aktuell skatt	-16	-253
Redovisad skatt	-16	-253
	0	0
Redovisat resultat före skatt	4 417	13 027
Skatt enligt gällande skattesats	-972	-2 866
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-36	-6
Ej skattepliktiga intäkter	993	2 619
Redovisad skatt	-15	-253

Fagerhyllan AB
 556630-9364

Not 9 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 514	14 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 514	14 514
Ingående avskrivningar	-970	-851
Årets avskrivningar enligt plan	-118	-118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 088	-970
Utgående planenligt restvärde	13 426	13 544

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 938 000	1 938 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 938 000	1 938 000
Utgående planenligt restvärde	1 938 000	1 938 000

	Antal andelar	Kapital andel %	Bokfört värde
Direkt ägda företag			
MT Syd AB	510	51%	1 938
			1 938

Företags namn	Org. Nr	Säte	Just. eget kapital	Varav årets resultat
MT Syd AB	556737-1553	Stockholm	4 127	501

Not 11 Andelar i intresseföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 277	22 783
Förvärv under året	0	43 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 277	66 277

Företags namn	Org. Nr	Ägarandel %	Bokfört värde
Mangold AB	556628-5408	22%	2 704
RW Bostad AB	556575-4537	40%	63 573
			66 277



Fagerhyltan AB
 556630-9364

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801	6 141
Inköp	369	0
Försäljningar	0	-5 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 170	801

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Tillkommande fordringar	200	0
Vid årets slut	200	0

Not 14 Eget kapital

		Aktie-	
Summa	1 000	100	1 000

Not 15 Obeskattade reserver

	2017-12-31	2016-12-31
Periodiseringsfond 2014	220	220
Periodiseringsfond 2015	650	650
Periodiseringsfond 2016	360	360
Summa	1 230	1 230

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Erik Penser	10 003	0
Ålandsbanken	11 745	11 955
Fastighetslån	0	4 317
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	12 000	12 325
Summa	33 748	28 596

Not 17 Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande i moderbolaget står:

Balanserat resultat	56 991 494
Årets resultat	4 400 888
	<u>61 392 382</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras

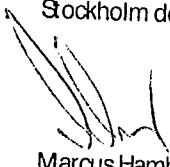
	<u>60 392 382</u>
	60 392 382

Fagerhyttan AB
556630-9364

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

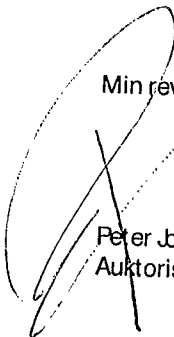
2018071616040

Stockholm den 20 juni 2018



Marcus Hamberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2018



Peter Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fagerhyltan AB

Org.nr 556630-9364

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fagerhyltan AB för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt International Financial Reporting Standards, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt International Financial Reporting Standards, såsom de antagits av EU, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fagerhyttan AB för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

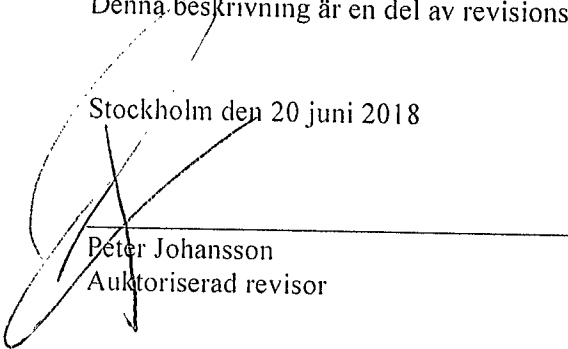
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2018


Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

