

Årsredovisning koncernredovisning

2020-01-01 -- 2020-12-31

för

Fagerhylan AB

556630-9364

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021- 06 - 30. Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2021- 06 - 30


Marcus Gamberg

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens förändring av eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Koncernens redovisningsprinciper och noter	8
Moderbolagets resultaträkning	25
Moderbolagets balansräkning	26
Moderbolagets förändring av eget kapital	28
Moderbolagets kassaflödesanalys	29
Moderbolagets redovisningsprinciper och noter	30

AL

Fagerhyltan AB
556630-9364

2021072317606
**Årsredovisning och koncernredovisning för
Fagerhyltan AB**

Styrelsen och verkställande direktören för Fagerhyltan AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver konsult- och investeringsverksamhet med inriktning på fastighetsbranschen. Moderbolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fagerhyltan har under 2020 fortsatt sin utveckling mot utveckling av bostadsprojekt, med fokus på framförallt Skåne. Covid-19 pandemin bedöms inte ha påverkat koncernens verksamhet eller finansiella rapportering.

Omsättning, resultat och ställning - översikt (Koncernen)

	2020	2019	2018
Intäkter, TSEK	110 118	48 578	32 516
Rörelseresultat, TSEK	2 425	872	-368
Resultat efter skatt, TSEK	35 582	9 746	25 163
Balansomslutning, TSEK	759 492	408 634	272 612
Kassa och bank, TSEK	9 525	11 329	6 884
Eget kapital, TSEK	250 471	203 826	197 970
Räntebärande skulder, TSEK	395 147	127 648	65 340
Avkastning på eget kapital, %	17,1%	5,0%	13,4%
Soliditet, %	33,0%	49,9%	72,6%
Medelantal anställda, st	26	25	23

Nyckeltalsdefinitioner

Tillväxt	Ökning av rörelsens intäkter dividerad med föregående års rörelseintäkter
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital	Resultat före skatt dividerat med genomsnittligt justerat eget kapital
Soliditet	Justerat eget kapital dividerat med summa tillgångar
Investeringar	Förvärv av immateriella och materiella anläggningstillgångar
Medelantal anställda	Betalda närvarotimmar under året dividerat med företagets normala årsarbetstid
Kassalikviditet	Omsättningstillgångar (inkl. varulager, exkl. outnyttjad checkkredit) dividerat med kortfristiga skulder

Fortsatt drift och Framtidsutsikter

Bolaget räknar med en fortsatt positiv utveckling av verksamheten. Befintliga investeringar har väl motsvarat bolagets förväntningar. Styrelsen ser inga hot som skulle kunna äventyra koncernens fortlevnad.

Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta finansiella rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att styrelsen och ledningen gör redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och antagandena ses regelbundet över. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen

FA

Fagerhyttan AB
556630-9364

endast påverkar denna period eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen arbetar aktivt med att minimera riskerna i alla led av verksamheten och har fullgott försäkringsskydd. Sammanfattningsvis är riskerna begränsade för koncernens verksamhet ur tekniskt, marknadsmässigt och ekonomiskt perspektiv. En närmare beskrivning av koncernens risker och åtgärder för att begränsa dessa återfinns i not 3.

Operationella risker

Operationell risk är risk för att verksamheten utsätts för oförutsedda händelser till följd av till exempel bristande rutiner, bristfälligt systemstöd, icke ändamålsenlig organisation, katastrof eller brottslig handling och att skada därigenom uppstår i form av ekonomisk förlust eller utebliven förtjänst, anseendeförlust eller skadat förtroende för verksamheten. De operationella riskerna hanteras framför allt genom att rutiner noggrant dokumenteras och att det säkerställs att verksamheten har tillräckligt många och kompetenta medarbetare. En viktig del är även att säkerställa att det finns stöd i form av datasystem och organisationsstruktur.

Miljöpåverkan

Bolagen bedriver för närvarande ingen tillståndspliktig verksamhet.

Verksamhet i moderbolaget

Moderbolaget bedriver fastighetsförvaltning samt tillhandahåller koncerngemensamma tjänster i form av koncernledning, koncernrapportering och finansförvaltning.

Styrelsens förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande i moderbolaget står:

Balanserat resultat	103 443 725
Årets resultat	28 521 982
	<u>131 965 707</u>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras	131 965 707
	<u>131 965 707</u>

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser, eget kapitalrapporter samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor (TSEK) där ej annat anges.

Styrelsen föreslår vidare att ingen utdelning lämnas såvitt avser stamaktier.

fr

Fagerhyltan AB
556630-9364

2021072317608

Resultaträkning för koncernen (TSEK)

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning	5	110 118	48 578
Produktionskostnader		-72 025	-36 560
Fastighetskostnader		-8 399	0
<i>Bruttoresultat</i>		<i>29 694</i>	<i>12 018</i>
Övriga rörelseintäkter		3 490	7 279
Övriga externa kostnader	6	-5 933	-4 199
Personalkostnader	7	-15 181	-13 739
Avskrivningar		-9 466	-486
Övriga rörelsekostnader		-179	0
Rörelseresultat		2 425	872
Resultat från andelar i koncernföretag	8	31 342	9 498
Resultat från andelar i intresseföretag	9	5 790	347
Finansiella intäkter	10	3 108	1 282
Finansiella kostnader	10	-3 931	-1 968
Resultat före skatt		38 734	10 031
Skatter	11	-3 152	-285
Resultat efter skatt		35 582	9 746
Summa totalresultat		35 582	9 746
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		35 740	9 282
Innehav utan bestämmande inflytande		-158	464
Summa årets resultat		35 582	9 746
Övrigt totalresultat:			
<i>Intäkter/kostnader redovisade</i>			
<i>direkt i eget kapital:</i>			
Vinster vid omvärdering av byggnader och mark		14 131	0
Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt		14 131	0
Moderföretagets aktieägare		41 997	9 282
Innehav utan bestämmande inflytande		7 716	464
Summa totalresultat för året		49 713	9 746

Fagerhyltan AB
556630-9364

2021072317609

Koncernens rapport över finansiell ställning (TSEK)

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	12	1 681	1 627
Byggnader och mark	13	442 238	19 239
Nyttjanderättstillgångar		138	266
Materiella anläggningstillgångar	14	480	585
Andelar i intresseföretag	15	225 738	187 324
Finansiella anläggningstillgångar	16	1 170	1 170
Övriga långfristiga fordringar	17	19 142	27 126
Summa anläggningstillgångar		690 588	237 338
Omsättningstillgångar			
Varulager		0	4
Exploateringsfastigheter	18	0	69 125
Fordran på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	19	13 111	5 162
Kundfordringar	20	14 648	1 516
Fordringar hos intresseföretag		6	28 122
Aktuella skattefordringar		474	100
Övriga fordringar		29 881	20 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 259	35 792
Likvida medel	21	9 525	11 329
Summa omsättningstillgångar		68 904	171 296
SUMMA TILLGÅNGAR		759 492	408 634

RL

Fagerhyttan AB
556630-9364

2021072317610

Koncernens rapport över finansiell ställning (TSEK)

Not 2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	22		
Moderbolagets aktieägare			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		238 836	198 839
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		238 936	198 939
Innehav utan bestämmande inflytande		11 535	4 887
Summa eget kapital		250 471	203 826

Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	301 818	46 501
Övriga skulder	23	81 071	57 928
Uppskjutna skatteskulder	24	18 386	165
Skulder till intresseföretag		0	3 650
Summa långfristiga skulder		401 275	108 244

Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	12 258	23 219
Skuld till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	19	3 588	2 986
Leverantörsskulder och andra skulder	25	91 900	70 359
Summa kortfristiga skulder		107 746	96 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		759 492	408 634
---------------------------------------	--	----------------	----------------

MA

Fagerhyttan AB
556630-9364

2021072317611
Koncernens rapport över förändring
i eget kapital (TSEK)

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare		Innehav utan bestämmande inflytande	Summa Eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat		
Ingående eget kapital per 1 januari 2019	100	191 166	6 704	197 970
Totalresultat för året:				
Årets resultat		9 282	464	9 746
Summa totalresultat	0	9 282	464	9 746
Transaktioner med aktieägare:				
Återbetalt aktieägartillskott	0	0	0	0
Utdelning	0	-2 500		-2 500
Förvärv av minoritet		891	-2 281	-1 390
Summa transaktioner med aktieägare	0	-1 609	-2 281	-3 890
Utgående eget kapital per 31 december 2019	100	198 839	4 887	203 826
Ingående eget kapital per 1 januari 2020	100	198 839	4 887	203 826
Totalresultat för året:				
Årets resultat		35 739	-158	35 582
Omvärdering byggnader genom uppskrivning	0	6 257	7 874	14 131
<i>Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt</i>	<i>0</i>	<i>6 257</i>	<i>7 874</i>	<i>14 131</i>
Summa totalresultat	0	41 997	7 716	49 713
Transaktioner med aktieägare:				
Utdelning	0	-2 000	-2 100	-4 100
Förvärv av minoritet	0	0	1 032	1 032
Summa transaktioner med aktieägare	0	-2 000	-1 068	-3 068
Utgående eget kapital per 31 december 2020	100	238 836	11 535	250 471

Se även not 21

Å

Fagerhyttan AB
556630-9364

2021072317612

Koncernen rapport över kassaflöden (TSEK)

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		38 734	10 031
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	-106	6 602
		38 628	16 633
Betald inkomstskatt		-3 088	-399
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 540	16 234
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-1 765	12
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		25 653	-86 352
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-3 975	66 976
Summa förändring i rörelsekapitalet		19 913	-19 365
Kassaflöde från den löpande verksamheten		55 453	-3 131
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag/tillgångsförvärv, inklusive förvärvade likvida medel		-9 649	0
Förvärv av byggnader		-4 515	-8
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-53
Investering i intresseföretag		-34 370	-204
Investering av övriga finansiella anläggningstillgångar		100	-6 926
Likvid från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 695
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-48 434	-5 497
Finansieringsverksamheten			
Öppptagna lån		22 997	26 000
Amortering lån		-27 721	-12 928
Utbetald utdelning		-4 100	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	26	-8 824	13 072
ÅRETS KASSAFLÖDE		-1 804	4 445
Likvida medel vid årets början		11 329	6 884
Likvida medel vid årets slut		9 525	11 329
Erlagd ränta		-3 586	-1 947
Erhållen ränta		2 752	1 282

Fagerhylan AB
556630-9364

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Allmän information

Fagerhylan AB är moderbolag i en koncern (Fagerhylan) som äger, förvaltar värdepapper, bedriver exploatering av bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter i Sverige.

Denna koncernredovisning har den 30 juni 2021 godkänts av styrelsen. Årsredovisningen fastställs av Fagerhyltans årsstämma och kommer att framläggas för beslut på årsstämman 30 juni 2021.

Not 2 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Fagerhylan upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS). De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

2.1 Grund för rapporternas upprättande

Alla belopp uttrycks i kSEK där annat ej anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

Resultaträkningen är uppställd efter kostnadsslag. Samtliga tillgångar, avsättningar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, förutom finansiella placeringar som värderats till verkligt värde via resultaträkningen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS), Årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 och kompletterande redovisningsregler för koncerner samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver en del viktiga redovisningsmässiga uppskattningar. Vidare krävs att styrelsen och företagsledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 4.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade standards med tillämpning efter 2019 bedöms inte få någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

I dagsläget har EU godkänt mindre ändringar för IFRS 4, 7, 9 och 16 samt IAS 39 med anledning av Interest Benchmark Reform – Phase 2. Ändringarna börjar gälla för räkenskapsåret 2021.

Ändrade redovisningsprinciper föranledda av nya eller ändrade IFRS

Nedan beskrivs vilka ändrade redovisningsprinciper som koncernen tillämpar från och med 1 januari 2020.

IFRS 16 (ändring)

På grund av coronaviruset har en snabbändring av IFRS 16 beslutats med retroaktiv verkan den från 1 juni 2020 avseende covid-19-relaterade hyreslättnader. Ändringen är endast hänförlig till rabatter för leasetagare och har därmed inte fått någon inverkan.

IFRS 3 (ändring)

Ändringen omfattar en förändrad definition av rörelseförvärv och bedömningen är att den medför att fler förvärv kan komma att klassificeras som tillgångsförvärv. I och med att koncernen i regel ändå identifierar sina förvärv som tillgångsförvärv, förväntas förändringen inte få någon väsentlig inverkan på koncernens redovisning.

2.2 Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

2.3 Koncernredovisning



Fagerhyltan AB
556630-9364

Dotterföretag är alla de företag där koncernen har rätten att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av rösträtterna. Förekomsten och effekten av potentiella rösträtter som för närvarande är möjliga att utnyttja eller konvertera, beaktas vid bedömningen av huruvida koncernen utövar bestämmande inflytande över ett annat företag. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För varje förvärv avgör koncernen om alla innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel av det förvärvade företagets nettotillgångar.

Det belopp varmed köpeskillning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande samt verkligt värde på förvärvsdagen på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde på koncernens andel av identifierbara förvärvade nettotillgångar, redovisas som goodwill. Om beloppet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets tillgångar, i händelse av ett s.k. "bargain purchase", redovisas mellanskillnaden direkt i rapporten över totalresultat.

Då förvärv av dotterföretag ej avser förvärv av rörelse utan förvärv av nettotillgångar i form av förvaltningsfastigheter, fördelas anskaffningskostnaden på de förvärvade nettotillgångarna i förvärvsanalysen. Ett förvärv av förvaltningsfastigheter klassificeras som förvärv av nettotillgångar om förvärvet avser fastigheter, med eller utan hyreskontrakt, och inte i övrigt tillför koncernen unik kompetens.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, om inte transaktionen utgör ett bevis på att ett nedskrivningsbehov föreligger för den överlåtna tillgången. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Intresseföretag

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen och dess andel av förändringar i reserver efter förvärvet redovisas i posten Reserver. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som förändring av innehavets redovisade värde. När koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger dess innehav i intresseföretaget, inklusive eventuella fordringar utan säkerhet, redovisar koncernen inte ytterligare förluster, om inte koncernen har påtagit sig förpliktelser eller gjort betalningar för intresseföretagets räkning.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget. Även orealiserade förluster elimineras, om inte transaktionen utgör ett bevis på att ett nedskrivningsbehov föreligger för den överlåtna tillgången. Tillämpade redovisningsprinciper i intresseföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer. Utspädningsvinster och -förluster i andelar i intresseföretag redovisas i resultaträkningen

Å

Fagerhyltan AB
556630-9364

2.4 Intäktsredovisning

Intäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Intäkterna fördelas i hyresintäkter och serviceintäkter. I hyresintäkter ingår sedvanlig utdebiterad hyra inkl index samt fastighetsskatt medan serviceintäkter avser all annan tilläggsdebitering såsom el, värme, kyla, sopor, marknadsföring och övriga driftskostnader. Serviceintäkter redovisas i den period som servicen utförs och levereras till hyresgästen. Hyres- och serviceintäkter betalas i förskott och förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Den sammanlagda kostnaden för lämnade förmåner redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över hyresavtalens löptid.

Intäkt från bostadsprojekt

Fagerhyltan avyttrar huvudsakligen fastigheter (projekt), på vilken en byggnad skall uppföras, till en bostadsrättsförening vilken styrs av en från Fagerhyltan oberoende styrelse. Bolagets bedömning är att bostadsrättsföreningarna är självständiga i förhållande till Fagerhyltan och därför inte skall konsolideras enligt IFRS 10 och resultatet bedöms därmed uppstå och redovisas i Fagerhyltan den dag andelarna avyttras till bostadsrättsföreningen.

Intäkt från entreprenadverksamhet

Intäkter från entreprenadavtal redovisas med tillämpning av så kallad succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till projektet färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett entreprenadavtal redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett entreprenadavtal inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas som tillgång i balansräkningen (fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal). På motsvarande sätt redovisas skillnaden mellan fakturerat belopp och ännu ej upparbetad projektintäkt skuld i balansräkningen (skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal).

2.5 Segmentrapportering

Enligt IFRS 8 Rörelsesegment skall rörelsesegment rapporteras på ett sätt som överensstämmer med den interna rapporteringen som lämnas till den högste verkställande direktören. Eftersom redovisningsprincip är frivillig för företag utan noterade värdepapper så har Fagerhyltan-koncernen valt att inte tillämpa IFRS 8.

2.6 Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteutgifter på i förekommande fall finansiella placeringar, utdelningsintäkter och vinst vid vytyring av finansiella tillgångar som kan säljas. Utdelningsintäkter redovisas när rätten till att erhålla utdelning fastställts. Resultatet från i förekommande fall avyttring av ett finansiellt instrument redovisas då de risker och fördelar som är förknippade med ägandet av instrumentet överförs till köparen och koncernen inte längre har kontroll över instrumentet.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på låneskulder och leverantörsskulder. I övriga finansiella kostnader ingår bankavgifter.

2.7 Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter/rörelsefastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegringar. Förvaltningsfastigheter och rörelsefastigheter i koncernen redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på bedömning av byggnadernas nyttjandeperiod.

Maskiner och inventarier är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

12

Fagerhyttan AB
556630-9364

2021072317616	Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:	Antal år
	• Förvaltningsfastigheter/Rörelsefastigheter	25-100
	• Maskiner	5-10
	• Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs genast ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkt och redovisat värde och redovisas i resultaträkningen.

2.8 Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, övriga fordringar samt derivat och värdepapper. Bland skulder återfinns räntebärande skulder, leverantörsskulder, övriga skulder samt derivat. Kundfordringar redovisas när de är uppkomna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella instrument redovisas initialt till verkligt värde, motsvarande anskaffningsvärde, med tillägg för transaktionskostnader, med undantag för kategorin finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultaträkningen där transaktionskostnader inte ingår. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller företaget inte längre har kontroll över den. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Finansiella tillgångar och finansiella skulder ska kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapporten över finansiell ställning endast när koncernen har en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och har för avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Klassificering och värdering

Finansiella instrument klassificeras och värderas utifrån koncernens affärsmodell samt hur karaktären på de kontraktensliga kassaflödena ser ut.

Finansiella tillgångar

IFRS 9 innehåller tre principiella klassificeringskategorier för finansiella tillgångar: Värderade till upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde via övrigt totalresultat och verkligt värde via resultatet. Klassificeringen av finansiella tillgångar enligt IFRS 9 är generellt baserat på företagets affärsmodell för förvaltningen av de finansiella tillgångarna och egenskaperna hos de avtalsenliga kassaflödena från den finansiella tillgången. IFRS 9 eliminerar de tidigare IAS 39-kategorierna investeringar som hålls till förfall, lånefordringar och kundfordringar, samt finansiella tillgångar som kan säljas. De kategorier som är tillämpliga för koncernen avseende finansiella tillgångar är upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultatet. En finansiell tillgång värderas efter första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden om den innehas i syfte att erhålla avtalsenliga kassaflöden och den vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Koncernens finansiella tillgångar som ingår i denna kategori är kundfordringar, likvida medel samt övriga fordringar. Kundfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Kund- och lånefordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra fordringar. Likvida medel samt övriga tillgångar med kort löptid redovisas till nominellt värde.

PA

Fagerhyltan AB
556630-9364

Finansiella skulder

IFRS 9 behåller i stort de befintliga kraven i IAS 39 för klassificering och värdering av finansiella skulder. Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via resultatet. En finansiell skuld klassificeras till verkligt värde via resultatet om den klassificeras som innehav för handelsändamål, som ett derivat för vilket säkringsredovisning inte tillämpas eller den har blivit identifierad som sådan vid första redovisningstillfället. Efterföljande värdering av övriga finansiella skulder sker till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Räntekostnader och vinster eller förluster vid borttagning från balansräkningen redovisas i resultatet. Främst är det koncernens räntebärande skulder som ingår i denna kategori. Leverantörsskulder och andra korta rörelseskulder som utgör finansiella skulder redovisas med anledning av den korta löptiden till nominellt värde.

2.9 Netto redovisning av finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

2.10 Nedskrivning av finansiella tillgångar

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Örlustreserven för kundfordringar värderas alltid till ett belopp motsvarande förväntade kreditförluster under fordrans återstående löptid. För koncernens fordringar utom likvida medel används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömning av kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. På grund av fordringarnas korta löptid uppgår reserverna till oväsentliga belopp. Koncernen definierar fallissemang som fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar och i de fallen görs en individuell bedömning och reservering. Koncernen har historiskt sett haft små kreditförluster.

Nedskrivningar av andelar i joint ventures och goodwill

Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. För goodwill beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen. En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets (grupp av enheters) redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången. Nedskrivning av goodwill återförs aldrig.

Återföring av nedskrivningar

En nedskrivning av tillgångar som ingår i IAS 36 tillämpningsområde reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att full betalning från kunden förväntas erhållas.

2.11 Varulager

Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

2.12 Lånefordringar och hyres-/kundfordringar

Lånefordringar och hyres-/kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordran redovisas till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra fordringar.

2.13 Likvida medel

I likvida medel ingår kassa i såväl balansräkning som i rapporten över kassaflöden, banktillgodohavanden och i förekommande fall övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

Fagerhyttan AB
556630-9364

2.14 Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier eller optioner redovisas, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

2.15 Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom 12 månader efter balansdagen.

2.16 Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och av uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader beaktas inte i koncernmässig goodwill och inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv och som vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i koncernföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

2.17 Ersättningar till anställda

Pensioner

Koncernens pensionsåtaganden består av såväl avgiftsbestämda som förmånsbaserade pensionsplaner. De förmånsbaserade åtagandena avseende ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom en försäkring i Alecta och skall enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10, behandlas som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2020 har koncernen inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta och andra företrädare på marknaden redovisas därför som en avgiftsbestämd plan.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår vid uppsägning före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång i utbyte mot sådana ersättningar. Koncernen redovisar avgångsvederlag när den bevisligen är förpliktad endera att säga upp anställda enligt en detaljerad formell plan utan möjlighet till återkallande; eller att lämna ersättningar vid uppsägning som resultat av ett erbjudande som gjorts för att uppmuntra till frivillig avgång. Förmåner som förfaller mer än 12 månader efter rapportperiodens slut diskonteras till nuvärde.

2.18 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

PA

Fagerhyttan AB
556630-9364

Not 3 Riskexponering och finansiell riskhantering

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av risker; strategiska risker, affärsmässiga risker, operationella risker, finansiella risker och risker i den finansiella rapporteringen. Vissa risker tas medvetet som en del i affärsverksamheten. Andra risker är utanför företagets kontroll men de negativa konsekvenserna av dessa kan begränsas genom eget agerande. Koncernledningen ansvarar för att beakta risker vid styrningen av Fagerhyttans verksamhet. Riskfrågor och riskhantering rapporteras till styrelsen.

3.1 Strategiska risker

Strategisk risk är risken för att koncernens affärsstrategi, affärsmodell, konkurrensfördelar, organisation och ledning inte är optimal för att upprätthålla koncernens position på marknaden. Koncernledningen ansvarar för att beakta strategiska risker i den operativa styrningen och vid affärsplaneringen.

3.2 Operationella risker

Operationell risk är risk för att verksamheten utsätts för oförutsedda händelser till följd av till exempel bristande rutiner, bristfälligt systemstöd, icke ändamålsenlig organisation, katastrof eller brottslig handling och att skada därigenom uppstår i form av ekonomisk förlust eller utebliven förtjänst, anseendeförlust eller skadat förtroende för verksamheten.

De operationella riskerna hanteras framför allt genom att rutiner noggrant dokumenteras och att det säkerställs att verksamheten har tillräckligt många och kompetenta medarbetare. En viktig del är även att säkerställa att det finns stöd i form av datasystem och organisationsstruktur.

3.3 Finansiella risker

Finansiella risker är förknippade med att de finansiella marknaderna är oförutsägbara, d.v.s. förändringar i räntenivåer, finansieringsmöjligheter, aktiekurser och valutakurser ger fluktuationer i koncernens resultat och kassaflöde. Genom att Fagerhyttan har en nettoupplåning finns exponering mot finansiella risker. Fagerhyttan är framför allt utsatt för ränterisk och kommersiell motpartsrisk. Finansiella tillgångar utgör koncernens maximala exponering avseende kreditrisk.

Om koncernens likviditetskällor inte skulle vara tillräckliga kan detta ha väsentligt negativ påverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Löptidsanalys

2020-12-31	< 1 år	1-2 år	2-3 år	3-5 år	> 5 år	Total
Skulder till						
kreditinstitut	6 315	6 315	6 765	18 945	266 403	304 743
Övriga långfristiga skulder	18 455	11 377	26 359	31 600	4 794	92 585
Skatteskulder	4 972	0	0	0	0	4 972
Leverantörsskulder	12 443	0	0	0	0	12 443
Övriga skulder	65 042	0	0	0	0	65 042
Upplupna						
kostnader och						
förutbetalda						
intäkter	10 851	0	0	0	0	10 851
Summa	118 078	17 692	33 124	50 545	271 196	490 635

Löptidsanalys

2019-12-31	< 1 år	1-2 år	2-3 år	3-5 år	> 5 år	Total
Skulder till						
kreditinstitut	23 669	885	885	1 769	42 513	69 720
Övriga långfristiga skulder	0	0	43 208	0	18 370	61 578
Skatteskulder	4	0	0	0	0	4
Leverantörsskulder	5 239	0	0	0	0	5 239
Övriga skulder	66 281	0	0	0	0	66 281

14

Fagerhyltan AB
556630-9364

2021072317620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 985	0	0	0	0	1 985
Summa	97 179	885	44 092	1 769	60 883	204 808

3.4 Känslighetsanalys

Allmänt påverkas intjäningsförmåga och finansiella ställning av kundernas efterfrågan, förmågan att behålla och rekrytera kompetenta medarbetare, integration av nya tjänster och i förekommande fall rörelseförvärv samt risker förknippade med enskilda kunder och aktuella uppdrag. Koncernens finansiella risker är främst relaterade till förändringar i kundernas betalningsförmåga, möjligheten till upplåning och dess räntenivåer. Nedanstående redogörelse gör inte anspråk på att vara heltäckande. Inte heller är påverkansfaktorerna upptagna i rangordning.

Påverkan	Förändring, +/- %	Förändring +/- i kSEK	Årlig Effekt på Eget kapital +/-
Nettoomsättning	5%	5 506	4 328
ruttomarginal	5%	2 079	1 634
Lönekostnad	5%	759	597

1) Allt annat lika, resultat före skatt per aktie för räkenskapsåret 2020.

Not 4 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Koncernledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Värderingen av identifierbara tillgångar och skulder vid förvärv av dotterbolag

Värderingen av identifierbara tillgångar och skulder i samband med förvärv av dotterbolag eller verksamheter innefattar som ett led i fördelningen av köpeskillingen att såväl poster i det förvärvade bolagets balansräkning såväl som poster vilka ej varit föremål för redovisning i det förvärvade bolagets balansräkning såsom kundrelationer och varumärken skall värderas till verkligt värde. I normala fall föreligger inte några noterade priser för de tillgångar och skulder vilka skall värderas, varvid olika värderingstekniker måste tillämpas. Dessa värderingstekniker bygger på ett flertal olika antaganden. Andra poster som kan vara svåra att såväl identifiera som att värdera är ansvarsförbindelser som kan ha uppstått i det förvärvade bolaget, till exempel tvister.

Not 5 Nettoomsättning

	2020	2019
Konsultintäkter	1 072	1 050
Lokalintäkter	12 891	253
Byggverksamhet	96 155	47 275
Summa	110 118	48 578

R

Fagerhylan AB
556630-9364

Not 6 Övriga externa kostnader

2021072317621

Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning	2020	2019
MOORE Allegretto AB		
Revisionsuppdrag	273	156
Övriga uppdrag	0	83
MOORE Malmö AB		
Revisionsuppdrag	222	0
Summa	495	239

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 7 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar för styrelseledamöter, verkställande direktörer och andra anställda framgår i nedanstående tabell:

	2020	2019
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	1	2
Män	25	23
Totalt	26	25

	2020	2019
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	1 245	600
(varav tantiem och därmed jämställd ersättning se nedan)	(0)	(0)
Övriga anställda	9 374	9 135
Totala löner och ersättningar	10 618	9 735
Sociala kostnader enligt lag och avtal	3 023	3 101
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	53	53
Övriga anställda	0	387
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 694	13 276

Samtliga anställda finns i Sverige.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2020	2019
Antal styrelseledamöter	1	1
Varav kvinnor	(0)	(0)
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
Varav kvinnor	(0)	(0)

11

Fagerhylan AB
556630-9364

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

2021072317622

	2020	2019
Försäljning dotterbolag	31 342	9 498
Summa	31 342	9 498

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag

	2020	2019
Utdelning	700	581
Resultatandel	4 044	-3 003
Realisationsresultat	1 046	2 770
Summa	5 790	347

Not 10 Finansiella intäkter och Finansiella kostnader

	2020	2019
Ränteintäkter	2 752	1 282
Övriga finansiella intäkter	356	0
Delsumma	3 108	1 282

Räntekostnader	-3 733	-1 941
Övriga finansiella kostnader	-198	-27
Delsumma	-3 931	-1 968
Summa	-822	-686

Not 11 Skatter

	2020	2019
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Aktuell skatt	-2 036	-384
Skatt på grund av ändrad taxering	-5	0
Uppskjuten skatt	-1 110	98
Redovisad skatt	-3 152	-285

	2020	2019
Redovisat resultat före skatt	49 318	10 274
Skatt enligt gällande skattesats	-10 561	-2 199
Skatteeffekt av:		
Justering av skatt tidigare år	-5	0
Ej avdragsgilla kostnader	1 892	-686
Ej skattepliktiga intäkter	6 877	2 684
Anspråktaget ingående underskott	132	1
Uppskjuten skatt temporära skillnader	-860	0
Årets förändring av ej redovisat förlustavdrag per balansdagen	-643	-86
Omvärdering av uppskjuten skatt hänförligt till ändrad skatt	17	0
Redovisad skatt	-3 152	-285

A

Fagerhyttan AB
556630-9364

Not 12 Goodwill

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 627	1 627
Inköp	54	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 681	1 627
Utgående bokfört värde	1 681	1 627
Utgående bokfört värde totalt	1 681	1 627

Nedskrivningsbedömning av goodwill

För nedskrivningsbedömningen har tillgångar allokaterats till den lägsta nivå för vilken det föreligger identifierbara kassaflöden (KGE) det vill säga per resultatenheter inom respektive segment. Goodwill prövas årligen för ett eventuellt nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker med det belopp med vilket bokfört värde överstiger återvinningsvärdet. Det finns inget som indikerar ett lägre återvinningsvärde än bokfört värde vilket innebär att goodwillvärdet kan försvaras.

Not 13 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	20 726	20 718
Förvärvade anskaffningsvärden	330 600	0
Inköp	4 515	8
Försäljningar/utrangeringar	-2 292	0
Omklassificering till förvaltningsfastighet	52 341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 891	20 726
Ingående avskrivningar	-1 487	-1 274
Förvärvade avskrivningar	-36 963	0
Försäljningar/utrangeringar	130	0
Årets avskrivningar	-2 626	-213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 338	-1 487
Förvärvade uppskrivningar	13 044	0
Årets uppskrivningar	69 909	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	82 953	0
Årets avskrivning	-5 267	0
Utgående bokfört värde	442 238	19 239

Byggnader och mark redovisas enligt IAS 16 Materiella anläggningstillgångar, fastigheterna kommer i framtiden eventuellt att klassificeras om till förvaltningsfastigheter och redovisas enligt IAS 40 Förvaltningsfastigheter.

R

Fagerhyltan AB
556630-9364

Not 14 Materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	1 275	1 318
Försäljningar/utrangeringar	-99	-44
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176	1 275
Ingående avskrivningar	-767	-689
Försäljningar/utrangeringar	99	44
Årets avskrivningar	-121	-122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789	-767
Utgående bokfört värde maskiner och andra tekniska anläggningar	387	507
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	168	115
Förvärvade anskaffningsvärden	84	0
Köp	0	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252	168
Ingående avskrivningar	-92	-75
Förvärvade avskrivningar	-49	0
Årets avskrivningar	-18	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159	-90
Utgående bokfört värde inventarier, verktyg och installationer	93	78
Summa Maskiner och inventarier	480	585

Not 15 Andelar i intresseföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 324	191 173
Anskaffning / Sakutdelning	34 370	204
Andel av resultat	4 044	-3 003
Omklassificeringar	0	-1 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 738	187 324

Företags namn	Org.nummer	Andel	Bokfört värde
Mangold AB (publ)	556628-5408	20,88%	26 198
RW Bostad AB	556575-4537	40,29%	152 177
Trumfator Fastigheter AB	559010-6067	45,29%	47 363
			225 738

Fagerhyltan äger 95 805 aktier i Mangold AB, aktiekursen 2020-12-31 var 1 560 kr, marknadsvärdet 2020-12-31 uppgick till 149 456 tkr.

Not 16 Finansiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående balans	1 170	6 255
Försäljningar	0	-5 085
Utgående balans	1 170	1 170

f.v.

Fagerhyltan AB
556630-9364

2021072317625 **Not 17 Andra långfristiga fordringar**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående balans	27 126	200
Tillkommande fordringar	18 045	26 926
Omklassificeringar	-25 935	
Amortering	-94	
Utgående balans	19 142	27 126

Not 18 Exploateringsfastigheter

Fastigheter, obebbyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter/ägarlägenheter eller småhus klassificeras som exploateringsfastigheter och värderas enligt IAS 2, varulager, vilket innebär det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Exploateringsfastigheter redovisas normalt som tillgång under den redovisningsperiod då fastigheten tillträds.

Exploateringsfastigheter	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 125	0
Nyanskaffningar	1 768	79 709
Omklassificeringar	-70 894	0
Försäljning till brf	0	-10 584
Summa	0	69 125

Not 19 Fordran på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal

Upparbetad ej fakturerad intäkt	2020-12-31	2019-12-31
Summa uppdragsutgifter och redovisade vinster	13 111	5 162
Summa	13 111	5 162

Skuld till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	2020-12-31	2019-12-31
Summa uppdragsutgifter och redovisade vinster	3 588	2 986
Summa	3 588	2 986

Not 20 Kundfordringar

Osäkra kundfordringar

Principen i koncernen är att betrakta kundfordringar som osäkra när de är förfallna över 90 dagar. Principen för bedömning av osäkra kundfordringar har fastställts utifrån historiska erfarenheter av kundförluster på liknande fordringar. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra kundfordringar.

	2020-12-31	2019-12-31
Reserv för osäkra fordringar vid årets början	-57	-102
Tillkommande osäkra fordringar	-287	-57
Avgående fordringar	57	102
Summa	-287	-57

Kundfordringar är upptagna till anskaffningsvärde med avdrag för berfardade kundförluster och uppgår till:

14 648	1 516
--------	-------

1

Fagerhyltan AB
556630-9364

Not 21 Likvida medel

2021072317626

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa och bank	9 525	11 329
Summa	9 525	11 329

Not 22 Eget kapital

Aktieslag:	Antal aktier	Aktie-kapital TSEK	Antal röster per aktie	Summa antal röster
Stam	1 000	100	1	1 000
Summa	1 000	100		1 000

Not 23 Skulder till kreditinstitut och Övriga skulder

Långfristig	2020-12-31	2019-12-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	301 818	46 501
Skulder till intresseföretag	0	3 650
Övriga skulder	81 071	57 928
Summa	382 889	108 079

Kortfristig

Ålandsbanken	943	0
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	11 315	23 219
Summa	12 258	23 219

Summa total upplåning	395 147	131 298
------------------------------	----------------	----------------

Not 24 Uppskjutna skatteskulder

Uppskjutna skatteskulder	2020-12-31	2019-12-31
Avseende obeskattade reserver	603	165
Förvaltningsfastigheter	17 783	0
Summa	18 386	165

Summa total uppskjuten skatt	18 386	165
-------------------------------------	---------------	------------

A

Fagerhylan AB
556630-9364

Not 25 Leverantörsskulder och andra skulder

2021072317627

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	11 743	5 239
Skatteskulder	3 247	54
Övriga kortfristiga skulder	58 591	52 646
Skulder till intresseföretag	6 230	10 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 088	1 867
Summa	91 900	70 359

Specifikation av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	210	63
Upplupna löner	534	200
Upplupna semesterskulder	1 776	870
Upplupna sociala avgifter	340	63
Upplupna sociala avgifter semesterlöner	386	273
Upplupen löneskatt	104	182
Förutbetalda intäkter	2 583	43
Övriga upplupna kostnader	6 155	174
Summa	12 088	1 867

Not 26 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter:		
<i>Fastighetsinteckningar för banklån</i>	336 364	55 340
Summa	336 364	55 340

AL

Fagerhyttan AB
556630-9364

Not 27 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde samt kategoriindelning.

2021072317628

Koncernen	2020-12-31	Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde
<i>Kund- och lånefordringar</i>				
- Kundfordringar		14 648		14 648
- Övriga kortfristiga fordringar		29 881		29 881
- Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 259		1 259
- Kassa och bank		9 525		9 525
Summa finansiella tillgångar		55 313		55 313
<i>Övriga finansiella skulder</i>				
- Långfristiga räntebärande skulder			382 889	382 889
- Kortfristiga skulder till kreditinstitut			12 258	12 258
- Leverantörsskulder			11 743	11 743
- Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			12 088	12 088
- Övriga kortfristiga skulder			58 591	58 591
Summa finansiella skulder			477 570	477 570
Summa finansiella skulder			477 570	477 570

Koncernen	2019-12-31	Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde
- Kundfordringar		1 516		1 516
- Övriga kortfristiga fordringar		20 146		20 146
- Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 792		35 792
- Kassa och bank		11 329		11 329
Summa finansiella tillgångar		68 783		68 783
<i>Övriga finansiella skulder</i>				
- Långfristiga räntebärande skulder			104 429	104 429
- Skulder till intresseföretag			3 650	3 650
- Kortfristiga skulder till kreditinstitut			23 219	23 219
- Leverantörsskulder			5 239	5 239
- Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			1 867	1 867
- Övriga kortfristiga skulder			52 646	52 646
Summa finansiella skulder			191 050	191 050

Följande sammanfattar de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella instrument som redovisas i tabellen ovan.

A

Fagerhyltan AB
556630-9364

Värdering av tillgång eller skuld till verkligt värde

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas använder koncernen observerbara data i så stor ursträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligt värde-hierarki baserat på vilka indata som används i värderingstekniken enligt följande:

Nivå 1: Enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2: Utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: Utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Långfristiga fordringar

Verkligt värde på långfristiga fordringar anses motsvara det redovisade värdet.

Not 28 Tilläggsupplysningar till kassaflöden

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar	8 161	486
Resultatandel intresseföretag	-4 044	4 053
Övrigt	1 032	-1 390
Kapitaliserad utdelning	0	683
Realisationsresultat	-5 254	2 770
Summa	-106	6 602

Upplysning om skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2019-12-31	Kassaflöden	Ej kassaflödepåverkande		2020-12-31
			Omklassificering	Övriga poster	
Skulder till kreditinstitut och lån					
aktieägare	131 298	-4 724	-27 393	295 966	395 147
					0

Övriga poster är hänförliga till förvärvsbalanser i under året förvärvade dotterbolag.

Not 29 Transaktioner med närstående

Bolagets VD har även varit ledamot i intresseföretaget Trumfator Fastigheter AB under 2020. Fagerhyltan AB fakturerar ett fast arvode om 250 tkr per kvartal. Per den 31 december 2020 uppgick bolagets skulder till närstående personer till 1 584 (20 753) tkr, varav ränta 0 (683) tkr. För ersättning till styrelse och ledning hänvisas till not 7. Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor. Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 30 Händelser efter balansdagen

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka koncernens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Styrelsen bedömer att påverkan på koncernen är begränsad.

Al

2021072317629

Fagerhyltan AB
556630-9364

2021072317630

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 072	1 050
Övriga rörelseintäkter		312	457
		1 384	1 507
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 349	-987
Personalkostnader	3	-1 729	-1 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189	-184
Rörelseresultat		-1 883	-1 196
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	27 868	274
Resultat från andelar i intresseföretag	5	1 746	3 351
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 116	1 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-821	-1 799
Resultat efter finansiella poster		29 026	2 106
Bokslutsdispositioner	8	-300	870
Skatt på årets resultat	9	-204	0
ÅRETS RESULTAT		28 522	2 976

fl

Fagerhyttan AB
556630-9364

Moderbolagets		Not	2020-12-31	2019-12-31
Balansräkning (TSEK)				
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	10	15 564	15 734	
Inventarier	11	58	76	
		15 622	15 810	
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag	12	23 078	21 578	
Andelar i intresseföretag	13	144 360	109 989	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 170	1 170	
Andra långfristiga fordringar	15	200	200	
		168 808	132 937	
Summa anläggningstillgångar		184 430	148 747	
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		313	0	0
Fordringar hos koncernföretag		12 458	10 598	
Övriga fordringar		1 097	16 134	
Fordringar hos intresseföretag		0	27 798	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245	117	
		14 113	54 647	
Kassa och bank		302	507	
Summa omsättningstillgångar		14 415	55 154	
SUMMA TILLGÅNGAR		198 845	203 901	

2021072317631



Fagerhyttan AB
556630-9364

2021072317632

Moderbolagets Balansräkning (TSEK)

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
Övrigt eget kapital			
Balanserat resultat		103 444	102 468
Årets resultat		28 522	2 976
		131 966	105 444
Summa eget kapital		132 086	105 564
Obeskattade reserver	17	440	140
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		16 790	22 130
Övriga långfristiga skulder		32 477	57 928
		49 267	80 058
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 303	380
Leverantörsskulder		80	82
Skatteskulder		99	0
Övriga kortfristiga skulder		5 267	17 585
Skulder till intresseföretag		5 080	0
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223	92
		17 052	18 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 845	203 901



Fagerhyltan AB
556630-9364

2021072317633

Moderbolagets förändring av eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa Eget kapital
Ingående eget kapital per				
1 januari 2019	100	20	104 968	105 088
Årets resultat			2 976	2 976
<i>S:a förmögenhetsförändringar exklusive transaktioner</i>				
<i>med ägare</i>	0	0	2 976	2 976
Utdelning	0	0	-2 500	-2 500
Utgående eget kapital per				
31 december 2019	100	20	105 444	105 564
Ingående eget kapital per				
1 januari 2020	100	20	105 444	105 564
Årets resultat			28 522	28 522
<i>S:a förmögenhetsförändringar exklusive transaktioner</i>				
<i>med ägare</i>	0	0	28 522	28 522
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning	0	0	-2 000	-2 000
Utgående eget kapital per				
31 december 2020	100	20	131 966	132 086



Fagerhyltan AB
556630-9364

2021072317634

Moderbolagets**kassaflödesanalys (TSEK)**

Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	29 026	2 106
- Avskrivningar och nedskrivningar	189	184
- Kapitaliserad ränta	0	683
- Realisationsresultat	-25 014	-3 044
	4 201	-70
Betald inkomstskatt	-5	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Öre förändringar av rörelsekapital	4 196	-86
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	28 511	14 169
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	-12 190	-1 514
Summa förändring i rörelsekapitalet	16 321	12 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 516	12 569
Investeringsverksamheten		
Förvärv av Finansiella anläggningstillgångar	-26	-204
Försäljning av Finansiella anläggningstillgångar	1 092	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-53
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 066	-257
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	943	0
Amortering	-20 731	-12 836
Utbetald utdelning	-2 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 788	-12 836
Årets kassaflöde	-205	-524
Likvida medel vid årets början	507	1 031
Likvida medel vid årets slut	302	507

Ar

Fagerhyltan AB
556630-9364

MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Moderbolaget följer årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2. Redovisning för juridiska personer. Tillämpningen av RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen tillämpar samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not 2, med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1.1 Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Det innebär viss skillnader jämfört med koncernredovisningen, exempelvis specificeras balansräkningens poster mer och delposter benämns olika i eget kapital.

Not 1.2 Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter i den utsträckning de härrör från vinstmedel som intjänats efter förvärvet. Utdelningar som överstiger dessa vinstmedel betraktas som en återbetalning av investeringen och reducerar andelens redovisade värde.

När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posterna Resultat från andelar i koncernföretag, se not 5.

Not 1.3 Koncernbidrag och aktieägartillskott

Företaget tillämpar RFR2, från Rådet för finansiell rapportering. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 1.4 Uppskjuten inkomstskatt

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid i en juridisk person den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Not 1.5 Leasing

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som operationella leasingavtal (hyresavtal), vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

fy

Fagerhyltan AB
556630-9364

Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

2021072317636

	2020	2019
Allegretto Revision AB		
Revisionsuppdrag	146	84
övriga uppdrag	0	83
MOORE Malmö AB		
revisionsuppdrag	50	0
Summa	196	167

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020	2019
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	1	0
Män	1	2
Totalt	2	2

	2020	2019
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	641	600
(varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	(0)	(0)
Övriga anställda	675	523
Totala löner och ersättningar	1 316	1 123
Sociala kostnader enligt lag och avtal	383	375
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 699	1 497

Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Könsfördelningen i företagsledningen	2020	2019
Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	(0)	(0)
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	(0)	(0)

Ar

Fagerhylan AB
556630-9364

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

2021072317637

	2020	2019
Utdelning	3 900	0
Försäljning	23 968	274
Summa	27 868	274

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2020	2019
Utdelning	700	581
Resultat försäljning	1 046	2 770
Summa	1 746	3 351

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter, övriga	2 108	1 476
Övriga poster	8	0
Summa	2 116	1 476

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, övriga	-612	-1 772
Övriga poster	-209	-27
Summa	-821	-1 799

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Avsättning till periodiseringsfond	-300	0
Återföringar av periodiseringsfond	0	870
Summa	-300	870

ll

Fagerhyttan AB
556630-9364

Not 9 Skatt på årets resultat

2021072317638

	2020	2019
Aktuell skatt	-199	0
Justering av tidigare års skatt	-5	0
Redovisad skatt	-204	0
Redovisat resultat före skatt	28 726	2 976
Skatt enligt gällande skattesats	-6 147	-637
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-15	-15
Ej skattepliktiga intäkter	5 964	651
Redovisad skatt	-199	0

Not 10 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 124	17 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 124	17 124
Ingående avskrivningar	-1 390	-1 219
Årets avskrivningar enligt plan	-171	-171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560	-1 390
Utgående planenligt restvärde	15 564	15 734

Not 11 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92	38
Inköp	0	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92	92
Ingående avskrivningar	-16	-3
Årets avskrivningar enligt plan	-17	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33	-16
Utgående planenligt restvärde	58	76

11

Fagerhyttan AB
556630-9364

Not 12 Andelar i koncernföretag

2021072317639

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 578	1 988
Förvärv under året	150	20 528
Lämnade aktieägartillskott	1 500	0
Omklassificeringar	0	-888
Sålt under året	-150	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 078	21 578

Utgående planenligt restvärde **23 078** **21 578**

	Kapital andel %	Bokfört värde
Direkt ägda företag		
MT Syd Holding AB	65%	1 825
LIBEK Holding AB	100%	21 225
Stjernplan Holding AB	55%	28
		23 078

Företags namn	Org. Nr	Säte
MT Syd Holding AB	559205-8076	Skurup
LIBEK Holding AB	559139-2252	Malmö
Stjernplan Holding AB	559214-4751	Malmö

Not 13 Andelar i intresseföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 989	110 835
Förvärv/utdelning andelar	34 370	204
Omklassificering	0	-1 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 360	109 989

Företags namn	Org. Nr	Ägar- andel %	Bokfört värde
Mangold AB	556628-5408	20,9%	2 658
RW Bostad AB	556575-4537	40,3%	98 434
Trumfator Fastigheter AB	559010-6067	45,3%	43 268
			144 360

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170	1 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 170	1 170

Fagerhylan AB
556630-9364

Not 15 Andra långfristiga fordringar

2021072317640

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående balans	200	200
Vid årets slut	200	200

Not 16 Eget kapital

Aktieslag:	Antal aktier	Aktie-kapital TSEK	Antal röster per aktie	Summa antal röster
Stam	1 000	100	1	1 000
Summa	1 000	100		1 000

Not 17 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Periodiseringsfond 2016	140	140
Periodiseringsfond 2020	300	0
Summa	440	140

Not 18 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till kreditinstitut	16 790	22 130
Övriga långfristiga skulder	32 477	57 928
Summa	49 267	80 058

Not 19 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	18 000	18 000
Summa	18 000	18 000

Not 20 Vinstdisposition

Vill årsstämmans förfogande i moderbolaget stå:

Balanserat resultat	103 443 725
Årets resultat	28 521 982
	<u>131 965 707</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras

	<u>131 965 707</u>
	131 965 707

Fagerhyltan AB
556630-9364

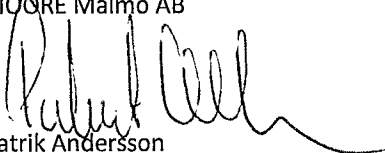
2021072317641 Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 2021-06 - 30



Marcus Hamberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-06 30
MOORE Malmö AB



Patrik Andersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fagerhyttan AB
Org.nr. 556630-9364

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fagerhyttan AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fagerhyttan AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2021

MOORE Malmö AB

Hårik Andersson

Auktoriserad revisor